

Raadsvraag

Golfbaan Heythuysen

Afkomstig van	Raadslid R. Raemakers
Politieke groepering	D66
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	5jan16 + 10 werkdagen
Portefeuillehouder	Wethouder A. Walraven, wethouder P. Vogels
Team	MBW
Join-raadvragenboek	2016-9
Concrete vragen	<ol style="list-style-type: none">1. Waarom is de aanleg van de golfbaan en de andere faciliteiten zodanig vertraagd?2. Heeft de initiatiefnemer hierover met de gemeente gecommuniceerd en wanneer?3. Zo nee, bent u bereid navraag te doen bij de initiatiefnemer inzake de voortgang?4. Bent u bekend met de door omwonenden geschetste situatie, waarbij al maandenlang vrachtwagens af en op het terrein rijden en bepaalde grond storten?5. Om welke activiteit gaat het hier en waaruit bestaat het gestorte materiaal precies?6. Is daarvoor een vergunning verleend, wanneer en onder welke voorwaarden?7a. Zo ja, welke relatie hebben deze activiteiten met de realisatie van de golfbaan? En wanneer zijn de activiteiten afgerond en wordt er gestart met aanleg van de holes?7b. Zo nee, bent u bereid z.s.m. handhavend op te treden tegen deze activiteiten?
Ambtelijk advies	<p>Datum:</p> <p>Advies:</p> <p><i>De vragen als volgt beantwoorden</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. De vertraging is te wijten aan de economische crisis direct na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Tot op heden zijn banken niet bereid de aanleg van een golfbaan te financieren.2. Er is regelmatig, circa 2x per jaar, overleg met de initiatiefnemer over de ontstane situatie. Er is daarbij in overleg gekeken naar alternatieve financieringen en/of subsidies. Tot op heden zonder resultaat. De voortgang wordt iedere keer besproken. De

	<p>initiatiefnemer is nog altijd voornemens een golfbaan te realiseren.</p> <p>3. N.v.t.</p> <p>4. Voor de aanleg van een 18 holes golfbaan zijn grote hoeveelheden grond nodig. De initiatiefnemer haalt deze grond uit de markt en probeert daarmee de aanleg van de golfbaan te realiseren zonder daarvoor grond te hoeven kopen. Er zijn afspraken gemaakt over de aan- en afvoer van de grond om de overlast te beperken. Daar wordt ook toezicht op gehouden.</p> <p>5. Het gestorte materiaal bestaat uit grond waarbij een bijmenging van maximaal 5 procent stenen e.d. is toegestaan. De grond is afkomstig uit werken uit de omgeving. Het is niet toegestaan om verontreinigde grond te gebruiken. Iedere partij grond moet daarom gemeld worden bij de gemeente met daarbij een kwaliteitsverklaring. De grond mag pas toegepast worden na goedkeuring door de gemeente. Daarnaast worden er jaarlijks steekproeven genomen ter controle. Tot op heden is niet geconstateerd dat er verontreinigde grond is toegepast.</p> <p>6. Het bestemmingsplan staat de aanleg van een golfbaan ter plaatse toe. Voor de aanvoer van de grond is geen vergunning nodig. Wel dus de melding van iedere aangevoerde partij.</p> <p>7a. Omdat de aanleg van de golfbaan zo lang op zich laat wachten is er wellicht sprake van de opslag van grond. Daarom wordt uitgezocht of de nu ontstane situatie aanleiding is om aanvullende maatregelen te vragen</p> <p>7b. Indien daartoe aanleiding is dan is handhavend optreden niet uit te sluiten.</p>
--	---

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 20-1-2016
	Besluit van (wie): Niet van toepassing
	Besluit luidt: Niet van toepassing