

Raadvraag

2017-184

Afkomstig van	Kaj Beurskens
Politieke groepering	D66
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	14aug17 + 10 werkdagen
Portefeuillehouder	De heer Mr. A.J.M. Walraven
Afdeling + Onderafdeling	Dienstverlening + Domein Ruimte
Join-raadvragenboek	2017-184 Woonwagenbeleid

Concrete vragen	<ol style="list-style-type: none">1. Wat zijn de verantwoordelijkheden van Nijbod?2. Wat is het budget dat Nijbod sinds 2010 voor de uitvoering van deze verantwoordelijkheden heeft gekregen? Graag een overzicht per jaar.3. Klopt het dat er op dit moment geen groot onderhoud meer wordt uitgevoerd en er alleen nog maar calamiteitenonderhoud wordt uitgevoerd?4. Mogen woonwagenbewoners zelf onderhoud aan woonwagen of locatie uitvoeren? Zo ja, wat zijn dan de voorwaarden of gevolgen?5. Wie beheert de wachtlijsten van de mensen die in aanmerking willen komen voor een woonwagenstandplaats?6. Wie is verantwoordelijk voor de regels van de wachtlijst?7. Klopt het dat de persoon van de wachtlijst wordt geschrapt indien hij/zij de aangeboden standplaats weigert? Zo ja, waarom is voor deze regeling gekozen?8. Is er een termijn waarbinnen iemand moet besluiten of een standplaats wordt geaccepteerd of geweigerd?9. Wie is verantwoordelijk voor het afsluiten van het gas, water en elektriciteit op deze locatie?10. Waarom duurde het 10 dagen voordat deze gevaarlijke situatie is beëindigd?11. Wie is verantwoordelijk voor het verwijderen van de uitgebrande woonwagen?12. Waarom duurde het 10 dagen voordat de woonwagen verwijderd werd?13. Klopt het dat er geen onderzoek is uitgevoerd naar de oorzaak van de brand? Zo ja, waarom niet? Zo nee, dan willen wij graag dat onderzoek zien.14. Mogen woonwagenbewoners bezwaar maken tegen een besluit van de gemeente? Bijvoorbeeld een besluit aangaande wonen, verblijf, verbouwingen of het afbreken van bouwwerken?15. Zo nee, in welke gevallen niet en waarom niet in die gevallen?
------------------------	---

16. Graag zien we ook de reactie van het College naar de Nationale Ombudsman die voor 17 augustus 2017 moet worden gegeven.

Ambtelijk advies

Datum:

Advies:

De vragen als volgt beantwoorden

1. De firma Nijbod voert namens gemeente Leudal het sociaal en technisch beheer en het onderhoud uit op de woonwagenlocaties. Opdrachten tot € 350,00 exclusief BTW mogen zij zelfstandig verstrekken. Opdrachten boven € 350,00 exclusief BTW worden verstrekt in overleg met een medewerker van Vastgoed. Daarnaast houdt de firma Nijbod de wachtlijst bij en wijst zij namens gemeente Leudal de standplaatsen toe. Daarnaast worden de huren namens gemeente Leudal geïncasseerd.
2. Sinds het aangaan van de overeenkomst met Nijbod in juni 2007 bedraagt het budget € 650,00 exclusief BTW per woonwagen en per standplaats (prijspeil 2005) en wordt jaarlijks verrekend aan de hand van de daadwerkelijke uitgaven. Onderstaande zijn deze daadwerkelijke kosten weergegeven:

jaartal	budget	daadwerkelijk
2010	€ 47.782,00	€ 66.332,00
2011	€ 47.782,00	€ 42.617,12
2012	€ 47.782,00	€ 53.087,17
2013	€ 41.000,00	€ 47.529,98
2014	€ 41.000,00	€ 46.392,81
2015	€ 41.000,00	€ 36.985,16
2016	€ 41.000,00	€ 55.623,52

3. Het grootonderhoud wordt momenteel niet op planmatige wijze uitgevoerd. Alle woonwagens en standplaatsen worden in de 2^e helft van dit jaar geïnspecteerd met als doel het opstellen van een meerjaren onderhoudsplanning (MJOP) zoals bij raadsbesluit eerder dit jaar is vastgesteld. Vervolgens wordt het groot onderhoud op basis van deze MJOP uitgevoerd.
4. Zoals in elke verhuursituatie is de eigenaar verantwoordelijk voor het grootonderhoud en de huurder voor het dagelijks onderhoud.
5. Zie ook onder antwoord vraag 1.: de wachtlijst wordt namens gemeente Leudal beheert door de firma Nijbod.
6. De gemeente Leudal is verantwoordelijk voor het toewijzingsbeleid. De beleidsregels zijn door de gemeenteraad vastgesteld.
7. Nee, dit is niet het geval.
8. In het huidige beleid ten aanzien van de toewijzing heeft men een periode van 4 weken om aan te tonen dat men zelf over een deugdelijke woonwagen kan beschikken waarvoor een omgevingsvergunning kan worden afgegeven. In de raadsinformatiebrief van 4 juli 2017 met kenmerk LE 2017UIT/1597 nodigt het college de fractiespecialisten uit om op 20 september 2017 met elkaar in gesprek te gaan over het beleid en wenselijkheid van wijzigingen daarop. Vooruitlopend op dit gesprek worden woonwagens niet langer aan de huurmarkt onttrokken, oftewel worden vrijgekomen woonwagens opnieuw verhuurd.
9. Deze vraag heeft betrekking op de woonwagen in Ell, die onlangs door brand verloren is gegaan. De huurovereenkomst met de laatste bewoner is ontbonden en vervolgens is de woonwagen op 23 mei 2017 opgeleverd. Na oplevering van de woonwagen is gemeente Leudal

	<p>verantwoordelijk voor de woonwag en de daarbij behorende nutsaansluitingen. Normaliter wordt bij oplevering volstaan met het dichtdraaien van de gaskraan en de kraan van de watertoevoer. De aansluiting van de nutsvoorzieningen worden daarbij niet verwijderd. Zo ook in het geval van oplevering van deze woonwag en.</p> <p>10. De brand heeft plaatsgevonden op donderdag 29 juni 2017. De expert van de verzekering heeft op dinsdag 4 juli 2017 de situatie aanschouwd en 2 offertes voor het verwijderen van de woonwag en geëist. Deze offertes zijn donderdag 6 juli 2017 aangereikt, waarna direct opdracht is verstrekt. De woonwag en is verwijderd op vrijdag 7 juli 2017, waarbij de woonwag en van de nutsaansluitingen is afgekoppeld. Een snellere werkwijze was praktisch niet mogelijk.</p> <p>11. Zie antwoord vraag 9.</p> <p>12. Zie antwoord vraag 10.</p> <p>13. Na onderzoek van de brandweer bleek er geen aanwijzing te zijn van brandstichting. In overleg met de officier van dienst heeft de politie besloten geen PD-onderzoek (plaats delict) uit te voeren. Volgens de brandweer zijn sporen ook niet meer te vinden. Ook de expert van de verzekering heeft het niet nodig geacht om nader onderzoek te doen, bijvoorbeeld naar andere oorzaken. Wel is het goed om te benoemen dat binnenkort alle woonwagens en bergingen in eigendom van gemeente Leudal onderworpen aan een inspectie van de elektrische installaties.</p> <p>14. Ja, tegen alle publiekrechtelijke besluiten of maatregelen voortvloeiende uit publiekrechtelijke besluiten kan bezwaar worden gemaakt. Tegen besluiten van de gemeente op privaatrechtelijke gronden kunnen geen bezwaar worden gemaakt.</p> <p>15. Zie het antwoord op vraag 14.</p> <p>16. De brief aan de Nationale Ombudsman van 26 juli 2017 is als bijlage bijgevoegd.</p>
--	--

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 25 augustus 2017
	Besluit van (wie): A. Walraven
	Besluit luidt: akkoord